



HRVATSKO DRUŠTVO
SUDSKIH VJEŠTAKA
I PROCJENITELJA

JASMINKA LILIĆ, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak u građevinarstvu i procjenitelj

51 000 Rijeka, Švalbina 7

gsm 098 329 061

OIB 23206156984



POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU - MATAČIĆEVA 1, RIJEKA

izmjera poslovnog prostora - suvlasnički dio 1, k.č. 766/1, z.k.ul. 12623 k.o. Rijeka

Naručitelj: JONING d.o.o.
Ulica Matka Baštijana 2A, Zagreb
OIB: 06392012520

Nalaz broj: 23-04-2025

Mjesto i datum: Rijeka, 23. travanj 2025.

Izradila: Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.



Sadržaj:

1. Uvod – zadatak
2. Postojeće stanje
3. Zaključak
4. Prilozi

I. UVOD - ZADATAK

Utvrđiti stvarne gabarite i površinu poslovnog prostor u prizemlju kuće sagrađene na k.č. 766/1 , upisane u z.k.ul. 12623 k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio u vlasništvu naručitelja . U zemljišnim knjigama poslovni prostor upisan je u površini od 165 m²

- Za predmetnu građevinu Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumentata prostornog uređenja i građenja izdao je **Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15.veljače 1968 godine**, Klasa: UP/I-361-05/19-30/000363; Urbroj: 2170/01-13-00-20-0004 MP od 07.02.2020. godine, kojom se utvrđuje da je građevina stambeno poslovne namjene, skupina neodređena, smještena na k.č.br. 4747/1 k.o.Stari grad u Rijeci, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine. Predmetna građevina je stambeno –poslovne namjene , etažnosti 5 katova . Maximalni tlocrti gabarit iznose cca 32,00 x 14,00 m , a visina mjerana od zaravnatog terena do donje kote krovnog vijenca uz zapadno pročelje iznosi H = 16,60 m.
- S danom 07.03.2020. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. godine) je postalo pravomoćno.
- Državna geodestka uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Izdao je Indetifikaciju čestica Klasa : 930-04/25-04/392; Urbroj : 541-19-01/17-25-2 od 11.03.2025. kojim se utvrđuje da katastarska čestica k.č. 4747/1 k.o. Stari grad odgovara zemljišnoj čestici z.k.č. 766/1 k.o. Rijeka

II. POSTOJEĆE STANJE

Očevidom na licu mjesta utvrdilo se sljedeće:

- predmetni poslovni prostor nalazi se u prizemlju stambeno poslovne zgrade na jugozapadnom dijelu , na križanju Matačićeve i Zagrebačka ulice u Rijeci
- poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije sa zasebnim ulazom na jugozapadu, te poslovnog prostora koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika, dvije manje prostorije i WC-a sa tri ulaza na jugozapadu i sjeverozapadu , prostori nisu međusobno povezani

ISKAZ POVRŠINA

| | Visina h (m) | Korisna površina KP (m ²) | Koeficijent korisne vrijednosti površina | Korisna vrijednost površina KVP (m ²) |
|----------------------------------|------------------------|--|---|---|
| PRIZEMLJE | | | | |
| prostorija | 4,52 | 67,17 | 1,00 | 67,17 |
| UKUPNO : | | 67,17 | | 67,17 |
| PRIZEMLJE | | | | |
| prostorija | 3,46 | 14,57 | 1,00 | 14,57 |
| prostorija | 4,49 | 7,72 | 1,00 | 7,72 |
| prostorija | 2,99 | 25,96 | 1,00 | 25,96 |
| hodnik | 4,49 | 0,87 | 1,00 | 0,87 |
| hodnik | 4,49 | 1,92 | 1,00 | 1,92 |
| pomoćna prostorija | 4,49 | 2,56 | 1,00 | 2,56 |
| pomoćna prostorija | 4,49 | 4,28 | 1,00 | 4,28 |
| wc | 4,49 | 1,62 | 1,00 | 1,62 |
| UKUPNO : | | 59,50 | | 59,50 |
| UKUPNO POSLOVNI PROSTOR : | | 126,67 | | 126,67 |

III. ZAKLJUČAK

Utvrđena površina poslovnog prostora 1. suvlasnički dio (E-1) u prizemlju u zgradi sagrađenog na k.č. 766/1 , upisana u z.k.ul. 12623 k.o. Rijeka je 126,67 m2.

Rjeka, travanj 2025.

Izradila :

Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

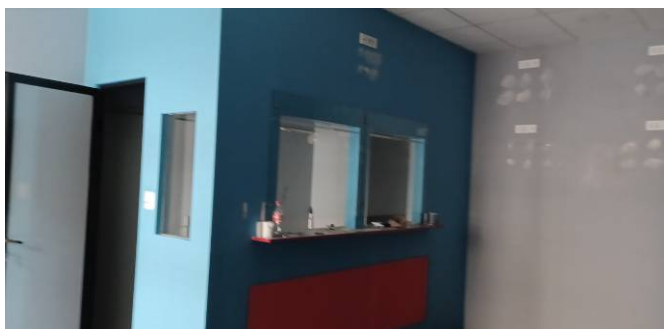
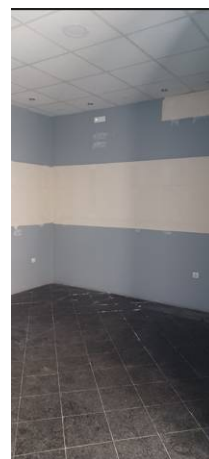
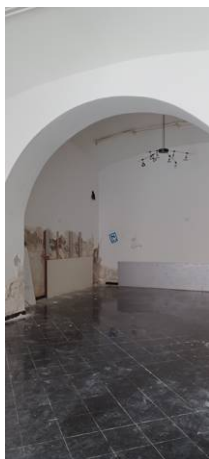


IV. PRILOZI

- Fotodokumentacija
- Izvod iz zemljišne knjige
- Uvjerenje, Klasa: 938-08/25-02/157. Urbroj: 541-19-02/12-25-2 od 28.02.2025.godine
- Indetifikacija
- Uporabna dozvolai
- Nacrtna dokumentacija – snimak poslovnog prostora



FOTODOKUMENTACIJA





Izvod iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.04.2025. 09:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 12623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 766/1 | KUĆA I DVORIŠTE | | | 554 | |
| | | UKUPNO: | | | 554 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 165 m2. JONING D.O.O., OIB: 06392012520, ULICA MATKA BAŠTIJANA 2A, 10000 ZAGREB | |
| 2. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Četverosobni stan br. 2 na prvom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, drvarnice u ukupnoj površini od 127,15 m2 | |
| 2.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 PAVLETIĆ CRNIĆ IVA, OIB: 92156323221, RUKAVAC 192, RUKAVAC 51211 MATULJI | |
| 2.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 CRNIĆ DAMIR, OIB: 73331585028, RUKAVAC 192, RUKAVAC 51211 MATULJI | |
| 3. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 21,08 m2. MIKINAC JOSIP, OIB: 03032298742, PUT OPRIĆ 16, 51415 LOVRAN | |
| 4. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Stan br.3 na polukatu zgrade, koji se sastoji od jedne sobe i WC-a ukupne površine 27,45 m2. GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA | |
| 5. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Četverosobni stan br. 4 ulaz 1 na prvom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 174,45 m2 ČUZOVIĆ DEJAN, OIB: 37284003509, LAZI BB, BUDVA, CRNA GORA | |



Katastarska općina: 999906, RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12623
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 6. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Trosoban stan broj 10, na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, drvarnice, balkona, u ukupnoj površini od 86,58 m ² . | |
| 6.1. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 LUKEŽIĆ DAMIR, OIB: 22404687046, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 6.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 LUKEŽIĆ MILENA, OIB: 10163774472, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 7. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Peterosobni stan broj 5 na drugom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i drvarnice, ukupne površine 166,49 m ² . | |
| 7.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 KRMPOTIĆ EDUARD, OIB: 38564297011, ULICA KNEZA BRANIMIRA 63, 10000 ZAGREB | |
| 7.7. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 KRMPOTIĆ MARIO, OIB: 38781293453, MATAČIĆEVA 1, 51000 RIJEKA | |
| 8. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Dvosoban stan br.6, na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika, drvarnice i balkona, u ukupnoj površini od 59,30 m ² . | |
| | MARAS GORDANA, RIJEKA, PAVEKI, ŽARKA PEZELJA 12 | |
| 9. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Peterosoban stan broj 7 na drugom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona, ukupne površine 160,75 m ² . | |
| 9.1. | Suvlasnički dio etaže: 3/9 KOPP GORDANA ROĐ.ŽUPAN, OIB: 29086016320, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 9.2. | Suvlasnički dio etaže: 3/9 ŽUPAN-WEIDELI NEVENKA, OIB: 22427032748, MALINSKA, DUBAŠLJANSKA108 | |
| 9.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/9 MILANOVIĆ ANDREA, OIB: 65989729946, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 9.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/9 MILANOVIĆ BARBARA, OIB: 91322575834, DUBAŠLJANSKA 108, 51511 MALINSKA | |
| 9.5. | Suvlasnički dio etaže: 1/9 MILANOVIĆ BORIS, OIB: 72396367061, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 10. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Šesterosobni stan br. 8/2 na trećem katu koji se sastoji od šest soba, kuhinje, blagavaonice, kupaoalice, u ukupnoj površini od 187,34 m ² | |
| 10.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 MISHOVA BILJANA, OIB: 32350135354, MATAČIĆEVA 1, 51000 RIJEKA | |



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 12623

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 10.5. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 GRANČIĆ IVAN, OIB: 41498606949, MATAČIĆEVA 1, 51000 RIJEKA | |
| 11. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Dvosoban stan broj 9 na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i zajedničkog hodnika u ukupnoj površini 95,31 m2. | |
| | JURČIĆ ANICA, OIB: 03452176934, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 12. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Četverosoban stan br. 9/2 na trećem katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice, ukupne površine 114,84 m2. | |
| | VASILJEVIĆ MILOSAVKA, OIB: 52014405920, RIJEKA, MATAČIĆEVA 1 | |
| 13. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Zgrada u Rijeci, Verdieva 7A: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije i dva WC-a, ukupne površine 68 m2, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. | |
| | POLIĆ ROBERT, OIB: 37370254048, MEJA GAJ 178, 51226 HRELJIN | |
| 14. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Zgrada u Rijeci, Verdieva 7B: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, dva WC-a i prostorije galerije, ukupne površine 105,74 m2. | |
| | GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, RIJEKA, KORZO 16 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|---------------------|
| 8. | Na suvlasnički dio: 7 | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-14774/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916716170-208 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 22.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB | 817.000,00 HRK | vezano uz B 7 (7.1) |
| 9. | Na suvlasnički dio: 7 | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-8267/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916830100-28 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.03.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 333.900,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB | 333.900,00 KN | vezano uz B 7 (7.1) |
| 10. | Na suvlasnički dio: 5 | | |



Katastarska općina: 999906, RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12623
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------------------|
| 10.1 | Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28146/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.09.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem valutnom tečaju Hrvatske Narodne banke za devize na dan isplate, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, za korist: ČUZOVIĆ DEJAN, OIB: 37284003509, LAZI BB, CRNA GORA, BUDVA | 300.000,00 EUR | vezano uz B 5 (5.1), (5.3) |
| 11. Na suvlasnički dio: 10 | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-831/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 220111017195 11.01.2022, PUNOMOĆ 20.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 225.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetpettisüćaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT | 225.000,00 EUR | vezano uz B 10 (10.1) |
| 12. Na suvlasnički dio: 10 | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41939/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 221228014784 28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 22.350,00 EUR (slovima: dvadesetdvjetisüćetristopedeseteura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT | 22.350,00 EUR | vezano uz B 10 (10.1) |
| 13. Na suvlasnički dio: 5 | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-3608/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: IP-DO-174/2023 09.02.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-883/2022 07.11.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja, a koji postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-1500/2022, u ovršnoj pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, protiv protivnika osiguranja Čuzović Dejan, OIB: 37284003509, Lazi bb, Budva, Crna Gora. | | vezano uz B 5 (5.4) |
| 13.2 | Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-5400/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 09.11.2022, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-1500/2022 27.02.2024, Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1500/2022 od 27.02.2024., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 51.861,94 kuna/6.883,26 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove te sve prema cit. rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 | 6.883,26 EUR | na 13.1 |
| 13.3 | Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-5400/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | na 13.2 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 333239/2025



Katastarska općina: 999906, RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12623

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA



Kontrolni broj: 30679302b60b517

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Uvjerenje, Klasa: 938-08/25-02/157, Urbroj: 541-19-02/12-25-2 od 28.02.2025.godine



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 938-08/25-02/157
URBROJ: 541-19-02/12-25-2
RIJEKA, 28.02.2025

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ALIJA HRASTINSKI & GRAF ODVJETNIČKO DRUŠTVO, OIB: 47081092483, ZAGREBAČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na katastarskoj čestici broj 4747/1, katastarska općina Stari grad, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1953. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Ruža Kučinić
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste

Službena osoba:
Ruža Kučinić
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav
28.02.2025 12:49

Naziv izdavatelja certifikata
Serijski broj certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
274105192775654924294831532198307668

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z170689775b54ecdb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oas.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. STARI GRAD
k.č.br.: 4747/1

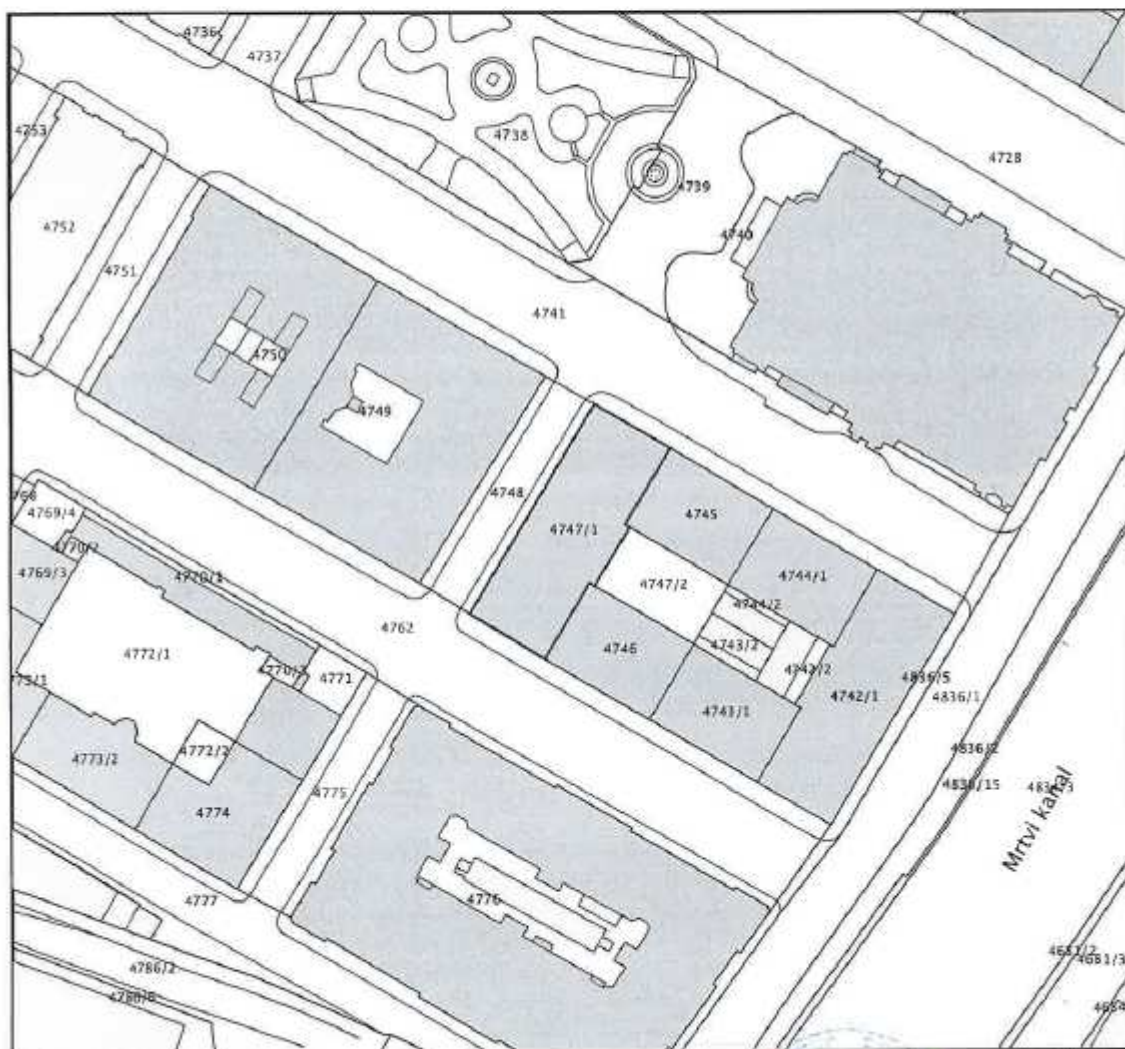
RIJEKA, 28.02.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2025-02/157

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Ruža Kućinić
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI RIJEKA

Zadatak:
ISTRA_1953

Godina snimanja: 1953
Niz: 1R
Broj snimka: 1048

Datum ispisa: 28.02.2025.

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj KLASA 938-08/2025-02/157, UR.BROJ 541-19-02/12-25-2



A - građevina za koju se izdaje uvjerenje

Izradio:
Ruža Kučinić

Ovlaštena osoba:
Ruža Kučinić





Indetifikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 930-04/25-04/392
URBROJ: 541-19-01/17-25-2
RIJEKA, 11.03.2025

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva JASMINKA LILIĆ DRUŠTVO
S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVNI INŽINJERING, KONZALTING,
GRAĐEVINARSTVO, PROJEKTIRANJE I USLUGE, OIB: 74019970460, ŠVALBINA 7, 51000
RIJEKA, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima
sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

| KATASTAR | | | ZEMLJIŠNA KNJIGA | | |
|------------|-------------------|----------|------------------|------------|----------|
| Kat.općina | Broj Kat. čestice | Broj DL. | Glavna knjiga | Broj ZK č. | Broj DL. |
| STARI GRAD | 4747/1 | 134 | RIJEKA | 766/1 | 35 |

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema
dokaznu snagu javne isprave.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi
upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Ljubica Jureša
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Službena osoba:
Ljubica Jureša
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.03.2025 12:01

Kontrolni broj

Z1710422933oc7422

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oas.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

222814496991587461097102501343524215475

Algoritam potpisa

RSA



Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine

+



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka

Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje

KLASA: UP/I-361-05/19-30/000363

URBROJ: 2170/01-13-00-20-0004 /P

Rijeka, 07.02.2020. godine

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD RIJEKA - OGU ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, HR-51000 Rijeka, TITOV TRG 3, OIB 54382731928, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
- građevina stambeno -poslovne namjene, skupina neodređena, smještena na katastarskoj čestici broj k.č. 4747/1 k.o. Stari Grad, u Rijeci, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
- Predmetna građevina je stambeno -poslovne namjene, etažnosti 5 katova. Maksimalni tlocrtni gabariti iznose cca 32,00 x 14,00 m, a visina mjerena od zaravnatog terena do donje kote krovnog vijenca, uz zapadno pročelje iznosi H=16,60m.
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD RIJEKA - OGU ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, HR-51000 Rijeka, TITOV TRG 3, OIB 54382731928, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.09.2019. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Katastarski plan izdan po Državnoj geodetskoj upravi, KLASA: 935-08/13-02/01992, URBROJ: 541-17-02/14-13-2, od 17.06.2013. godine i očevidom obavljenim 10. prosinca 2019. godine

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

KLASA: UP/I-361-05/19-30/000363, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0004 stranica 1/2 ID: P20190911-408152-Z18
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD RIJEKA - OGU ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, TITOV TRG 3, HR-51000 Rijeka
2. Odjelu, ovdje
- ③ Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

4. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51 000 RIJEKA,
5. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51 000 RIJEKA, -> preuzeto 19.02.2020. [Signature]
6. OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove - za nekretnine.

PO IZVRŠNOSTI:

7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Riva 10, 51 000 RIJEKA

Pod 1) OTPREMA: AR
19.02.2020.

GRAD RIJEKA
OTPREMIJENO
19-02-2020

Pod 4,6 - OTPREMA: OB
Pod 9 - -11- : AR
06.03.2020.

GRAD RIJEKA
OTPREMIJENO
09-03-2020

KLASA: UP/I-361-05/19-30/000363, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0004 stranica 2/2 ID: P20190911-408152-Z18
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Potvrđuje se da je ovaj prijepis-preslik istovjetan s arhiviranim
primjerkom koji je napisan na prostornom uređenju
a sastoji se od 2 stranica i nalazi se u arhivi

GRADA RIJEKE

Pristojba za ovjeru po Tbr. 1 Uredbe o upravnim
pristojbama u iznosu od kuna 1000

naplaćena je i ostaje uz zahtjev stranke.

Oslobođeno od plaćanja pristojbe na temelju člana 1

Uredbe o upravnim pristojbama.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

U Rijeci, dana 18. 04. 2020.

Potpis ovlaštene osobe

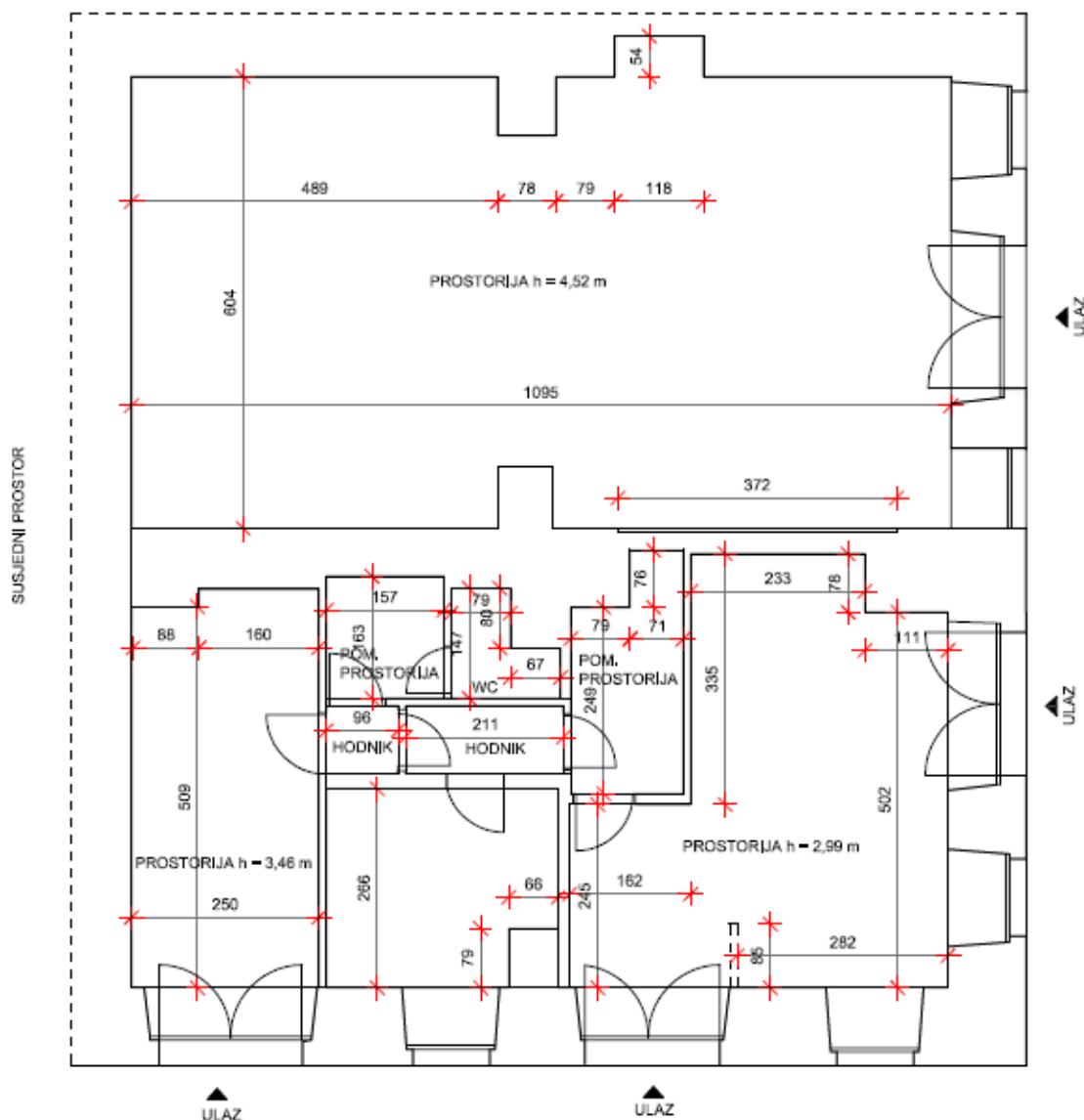




NACRTNA DOKUMENTACIJA – SNIMAK POSLOVNOG PROSTORA

POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU - RIJEKA, MATAČIĆEVA 1

SUSJEDNI PROSTOR





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/518
URBROJ: 514-03-04/02-25-06

Zagreb, 24. veljače 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Jasminke Lilić, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Rijeke, Švalbina 7, OIB: 23206156984, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Jasminka Lilić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Rijeke, Švalbina 7, OIB: 23206156984, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, s danom 1. ožujka 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Jasminka Lilić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Rijeke, podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Imenovana je zahtjevu priložila životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavila vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032401518|6



preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovana državljanka Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivana za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Rijeci.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovana ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužna obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Jasminka Lilić, Rijeka, Švalbina 7
2. Pismohrana-ovdje.



514UPI7100324015186